スマイルタウン新築分譲住宅/全1棟

# 昭島 67 期

## 販売価格

4,980 (税込) 万円

母屋下がり バルコニー



初期費用¥Oで太陽光発電をご利用頂けます ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い

・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

【区画図】

### JR青梅線「昭島」「中神」駅 徒歩12分



No.1 Floor Plan 3LDK

◆敷地面積 98.29m

> LDK (17.25帖)

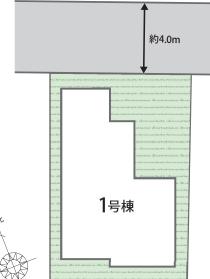
【建築確認番号:第24UDI1T建02438号】



- 中







カーナビは「昭島市昭和町3-9-13」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地/(地番)東京都昭島市昭和町3-416-7(住居表示)東京都昭島市昭和町3-9以下未定■交通/JR青梅線「昭島」「中神」駅徒歩12分■ 土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ペい率/50%■容積率/100%■法制限/第一種高 度地区・準防火地域■土地面積/公簿面積:98.54㎡(29.80坪)、実測面積:98.29㎡(29.73坪)■建物面積/93.16㎡(28.11坪)■建物構造/木造サイディン グ張不燃カラーベスト葺き2階建て■建築確認番号/第25UDI1T建02438号■完成予定/2026年1月末日■引渡予定/2026年2月中旬■総棟数/全1棟■今 回販売棟数/1棟■接道/北東側公道幅員約4.0m■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。※住宅口 ーン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。



株式会社アスティーク

.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アスティーク 検索

### 営業担当ホットライン(鈴木)080-6659-1693

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- ■取引態様/売主
- ■手数料/3%(税込)
- ■販売担当/鈴木
- ■情報公開日/



Instagram 📸